

篱笆网装修保-----水电（隐蔽工程）技术交底

_____装修公司，为了共同使本工程顺利装修完成，根据现行国家的有关标准，在泥木工程开工之前，对该工程进行技术交底，希望按照执行。

交底内容如下：

- (1) 施工队进场应对原有的下水管道进行检测，保证流水畅通；
- (2) 进场后及时做好对业主设备的保护工作；
- (3) 弹好水平线，以此为各工种的基准线；
- (4) 电线不裸露，接头用压线帽并用压线钳压制（不得用老虎钳）；
- (5) 强弱电分开间距 500mm，若达不到应同业主沟通（不得小于 200mm）；
- (6) 管内穿线不得超过截面积的 40%；
- (7) 顶盒加盖盒盖，连接用波纹管；
- (8) 强弱电管交叉时，应用锡纸屏蔽，屏蔽长度大于 300mm；
- (9) 电管与水管在同一平面应上电下水，保持距离 $\geq 100\text{mm}$ ，交叉保持距离 $\geq 50\text{mm}$ ；
- (10) 线管走向以最近距离为宜，尽量减少 90° 弯（不得超过 2 处，超过时应用接线盒）；
- (11) 砖墙面开横槽长不大于 1m，槽切割边面不宜太直太光，遇钢筋不得切断敲弯；
- (12) 线管水平面打弯应用 135° 弯；
- (13) 线管入墙深度 $\geq 30\text{mm}$ 以上（确保修粉层达到 10mm）；
- (14) 线管在墙内应设固定点，间距为 800mm-1000mm，不允许用水泥直接固定；
- (15) 在墙面超过 4 根线管并排时，应用钢丝网固定后，再封水泥；
- (16) 同一室内用电回路应线色保持一致；
- (17) 线盒与线管之间连接应用杯梳，管与管之间连接应用 PVC 胶；
- (18) 同一室内，相邻线盒间距高低保持一致，误差应 $\leq 5\text{mm}$ ；
- (19) 中央空调安装应参照暖通的有关规定执行；
- (20) 有地暖的，应先做防水，并进行闭水试验后，再可施工地暖；
- (21) 不同回路，用途，电压的导线禁止同管铺设；
- (22) 长度大于 10m 的金属直管使用伸缩节；
- (23) 卫生间，厨房间地面不得走电线管，浴缸落水与预埋管连接并密封；
- (24) 冷热水管之间间距 $\geq 30\text{mm}$ ，上热下冷，左热右冷；
- (25) 水管与煤气管平行，间距 $\geq 50\text{mm}$ ，交叉则间距 $\geq 10\text{mm}$ ；
- (26) 视频线单独穿管；
- (27) 下水管改造，如破坏原有地坪，应先做两遍防水后再做下水；
- (28) 等电位的连接方式，应告知业主及施工队。

其他未尽事宜，应参照规范执行。

业主：_____ 施工队：_____ 监理：_____

项目地址：上海市 _____ 区 _____ 路 _____ 弄 _____ 号 _____ 室

_____ 年 _____ 月 _____ 日

篱笆网委托监理单位：上海季建平工程监理有限公司

篱笆网装修保-----泥（瓦）工程技术交底

_____装修公司，为了共同使本工程顺利装修完成，根据现行国家的有关标准，在泥木工程开工之前，对该工程进行技术交底，希望按照执行。

交底内容如下：

- (1) 在施工之前，对所有的下水管道进行检测，保证流水畅通；
- (2) 铺贴墙地砖之前，对原有的墙地面进行检测，有否空鼓、不垂直、不水平等现象，发现问题及时修整，沟通；
- (3) 新砌卫生间、厨房的墙体时，根部应做防水道墙；
- (4) 墙地砖在铺贴之前，应根据房间的大小，先排板放样，后铺贴（发现状况，及时沟通）；
- (5) 在新砌砖墙时，跟原有墙体结合处，应先将原墙体的粉层打掉，并用拉接筋连接，拉接筋间隙 ≤ 600 ，新砌砖墙应上下交错搭接，顶部应砌斜砖（不允许不到顶），灰砂缝不得有透缝；
- (6) 厨、卫新砌砖墙止水带高 150mm-180mm，洞口过梁墙须预制或用槽钢；
- (7) 新老墙之间粉刷之前，应用钢丝网或网格布连接后再粉刷。在粉刷时，根据粉层厚度，每次粉层不超过 5-7mm，不允许一次到位。（原有墙面的接缝处应打毛）；
- (8) 门坎大理石应湿式铺贴（门套立于大理石之上）；
- (9) 在做地暖之前，对所有需要防水的地方进行闭水试验；
- (10) 卫生间门套，厨房门套基层应刷防潮剂；
- (11) 隐蔽工程时所钻的孔，应用砂浆填塞；
- (12) 卫生间封砌管道下边要浇筑素砼；
- (13) 墙地砖铺贴不应有空鼓（墙砖不大于该砖的 15%不作空鼓计）；
- (14) 冲淋房挡水基层建议用素砼浇筑后做二次防水；
- (15) 在铺贴墙地砖时，应墙砖压地砖，不允许地砖压墙砖；
- (16) 在卫生间铺贴地砖，应注意找坡，不得有积水。

其他未尽事宜，应参照规范执行。

业主：_____ 施工队：_____ 监理：_____

项目地址：上海市 _____ 区 _____ 路 _____ 弄 _____ 号 _____ 室

年 月 日

篱笆网委托监理单位：上海季建平工程监理有限公司

篱笆网装修保-----木工工程技术交底

-----装修公司，为了共同使本工程顺利装修完成，根据现行国家的有关标准，在泥木工程开工之前，对该工程进行技术交底，希望按照执行。

交底内容如下：

- (1) 卫生间、厨房门套基层应作防潮处理；
- (2) 进料（杉木板、饰面板）后应及时做封油处理；在封油之前，对板材进行清洁，防止污染印封在板内；
- (3) 吊顶时，沿顶龙骨要用膨胀螺丝固定；
- (4) 对设计要求以后安装吊灯的，在吊顶时，注意安装吊灯位置进行加固，确保以后安装的牢固性；
- (5) 石膏板接缝处，应有龙骨衬底，双层（面）石膏板应错缝安装；
- (6) 石膏板在吊顶时，应底板收倒侧板，短边应错缝无通缝，拼接缝留出 3-8mm，干壁钉间距 $\leq 150\text{mm}$ ；
- (7) 石膏板顶面表面平整度 $\leq 2\text{mm}$ ，接缝高低 $\leq 1\text{mm}$ ；
- (8) 地板龙骨应作防虫蛀处理；
- (9) 吊顶用木龙骨应作防火处理；
- (10) 新砌砖墙面做背景，柜子的板材一定要做防潮处理，防止受潮膨胀变形发霉；
- (11) 地下室做木制品的要做好防潮，防霉的处理；
- (12) 柜子收边，门套收边尽量少用贴皮收口，防止油漆后起鼓；
- (13) 有地暖的，地面不允许钻孔，打钉；
- (14) 大面积吊顶应起拱（根据面积大小不等）。
- (15) 门套垂直度 $\leq 2\text{mm}$ ，上口水平 $\leq 2\text{mm}$ ，对角 $\leq 3\text{mm}$ ，对角 45° 拼接涂胶，枪钉连接；
- (16) 开门缝隙左、右、上部均为 2-3mm，离地 5mm；
- (17) 橱柜柜体垂直度 $\leq 2\text{mm}$ ，水平 $\leq 2\text{mm}$ ，对角 $\leq 3\text{mm}$ ，后背板横拉加固，上下 3-4 条；
- (18) 铝扣板顶接缝不允许高低，角条转角处 45° 拼接；墙饰板接缝不许高低。

其他未尽事宜，应参照规范执行。

业主：----- 施工队：----- 监理：-----

项目地址：上海市 ----- 区 ----- 路 ----- 弄 ----- 号 ----- 室

年 月 日

篱笆网委托监理单位：上海季建平工程监理有限公司

篱笆网装修保-----涂装（油漆）工程技术交底

_____装修公司，为了共同使本工程顺利装修完成，根据现行国家的有关标准，在油漆和安装工程开工之前，对该工程进行技术交底，希望按照执行。

交底内容如下：

- (1) 油漆面应无裹楞、流坠、皱皮；
- (2) 颜色基本一致，无刷纹；
- (3) 无漏刷（门的上，下冒头，门套的上边及倒边等），鼓泡，脱皮，斑纹；
- (4) 分色线不大于 2mm；
- (5) 水性溶料应涂装均匀，粘结牢固，无漏涂，掸粉；
- (6) 墙面裱糊应粘结牢固，表面应清洁，平整，色泽应一致，无波纹起伏、气泡、裂缝、皱褶、污斑及翘曲，拼接处花纹图案吻合，不离绝，不搭接，不显拼缝；
- (7) 涂料，墙纸与顶角线，踢脚线拼接紧密无缝隙；
- (8) 阴阳角顺直。

安装工程技术交底

交底内容如下：

- (1) 卫生间洁具与进水口，排污口连接应严密，无渗漏现象；
- (2) 座便器，主盆，挂盆，应采用膨胀螺栓固定安装，并用油石灰或硅胶连接密封，底座不得用水泥砂浆固定；
- (3) 浴缸下水必须采用硬管连接（原配管除外）应无渗漏；
- (4) 按摩浴缸的电源，必须用插座连接，严禁直接接电源，电机试机必须先放水后开机，连接处无渗漏（并接入等电位）；
- (5) 洁具安装后，应做 2 次盛水试验；
- (6) 五金件安装应注意牢固，不得在多孔砖上安装五金件，如是多孔砖，在施工时应先设置预埋件。
- (7) 安装大型吊灯应有预制连接件，不得安装在木质材料上。

其他未尽事宜，应参照规范执行。

业主：_____ 施工队：_____ 监理：_____

项目地址：上海市 _____ 区 _____ 路 _____ 弄 _____ 号 _____ 室

年 月 日

篱笆网委托监理单位：上海季建平工程监理有限公司